

# Sanierungsfahrplan kommunale Gebäude

## Serviceoffensive zur Erhöhung der Energieeffizienz im Gebäudebestand



Ineffiziente Heizungspumpen, durchlaufende Lüftungen oder aber auch schlecht gedämmte Gebäude bedeuten nicht notwendig hohe Energieverbräuche, welche das Gemeindebudget belasten. Jede vermiedene Kilowattstunde Wärme und Strom unterliegt nicht den Energiepreisschwankungen und spart bares Geld. Eine Sanierung der thermischen Gebäudehülle bzw. eine Effizienzsteigerung von Stromverbrauchern, bewirkt eine über Jahre andauernde Reduzierung der Energiekosten sowie geringere Abhängigkeit vom Energiemarkt.

© eNu

### Ziel

Durch Analyse der kommunalen Objekte aus der Energiebuchhaltung, wird gemeinsam mit der Gemeinde ein Sanierungsfahrplan für die nächsten 10 Jahre aufgestellt.

### Ablauf

- Anmeldung zur Serviceoffensive durch die Gemeinde unter [serviceoffensive-gemeinde@enu.at](mailto:serviceoffensive-gemeinde@enu.at)
- Erstellung einer **Gebäude - Portfolioanalyse** (mittels Energiebuchhaltung, Energieausweise, Energieberatungsprotokolle, etc.) im Kollektiv Gemeinde und eNu
- Besprechung der Analyseergebnisse mit Gemeinde Ansprechperson und Bürgermeisterin oder Bürgermeister sowie der eNu
- Erstellung eines **Sanierungsfahrplan** (Zeitplan, Zielsetzungen, Verantwortlichkeiten, etc.)
- Durchführung **Energieberatung** für potenzielle Objekte (Potenzialanalyse Ökomanagement)
- Aktualisierungen des Sanierungsfahrplans mit den Ergebnissen aus den Beratungen
- weiterführende Analysen und Beratungen (z.B. Förderberatung, Konzepterstellung, etc.)
- Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat durch eNu (optional)
- **Maßnahmenevaluierung** mittels Energiebuchhaltung
- Jährliche Abstimmung zwischen Gemeinde und eNu zum Projektverlauf

### TeilnehmerInnen und Voraussetzung

- Das Angebot richtet sich an Amtsleitung und Energiebeauftragte. Es muss eine Ansprechperson definiert werden, welche in der Gemeinde das Thema bearbeitet und vorantreibt
- Die Gemeinde ist Energiebuchhaltungs-Vorbildgemeinde

### Kosten

Das Angebot ist während der Pilotphase kostenlos und auf ein bestimmtes Kontingent an Gemeinden beschränkt. Drittanbieter müssen von der Gemeinde direkt beauftragt werden.

**Infos und Anmeldung:** Energie- & Umweltagentur des Landes NÖ, T +43 2742 219 19, [office@enu.at](mailto:office@enu.at), [www.enu.at](http://www.enu.at)